



TRANSPORDIAMET

Kanepi Vallavalitsus
vald@kanepi.ee
Turu põik 1
63101, Põlva maakond, Kanepi vald,
Kanepi alevik

Teie 13.01.2025

Meie 23.01.2025 nr 7.1-2/25/21515-3

Kooli tn 23 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Kanepi valla Kanepi aleviku Kooli tn 23 kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 466441). Kinnistu (katastritunnus 28501:001:0662) asub riigitee nr 18295 Kooli tee (edaspidi *riigitee*) km 0,58-0,76 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse reoveepuhasti hoone (ehitusregistri kood 121429481) püstitamiseks, eelprojekti „Kanepi aleviku reoveepuhasti. Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlvamaa“ KESKKOND & PARTNERID OÜ, töö nr 097/2024 alusel.

Oleme andnud nõuded riigiteega ühendamiseks 13.11.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/18787-2.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile:

- Ristumiskoht riigitee nr 18295 Kooli tee km 0,66 peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne Kooli tee 23 kinnistu hoonele (ehitusregistri kood 121429481) kasutusloa andmist.

Kooskõlastame ainult ehitusloa eelnõus loetletud ehitusloa ja teistele see ei laiene.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. *EhS* § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korra kohast kasutamist.
2. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
3. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastus ei laiene ehitusloa eelnõu aluseks olevas projektis kajastatud EXTech Desing OÜ poolt koostatud riigitee nr 18295 Kooli tee km 0,66 mahasõidu laienduse projektile. Kooskõlastame ainult ehitusloa eelnõus loetletud ehitusloa.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1.0972024_EP_AA-3-01_seletus

2.0972024_EP_AS-4-01_asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee